

Kalenderjahr \_\_\_\_\_

Name, Vorname (in Druckbuchstaben)

**Arbeitszimmer**

Stammdaten (bei erstmaligem Ansatz oder Änderung der Verhältnisse)	ja	nein	Bemerkungen
Existiert ein <b>abgeschlossener Raum</b> in der Wohnung/Haus der <b>ausschließlich</b> bzw. fast ausschließlich für <b>berufliche</b> bzw. betriebliche <b>Zwecke</b> genutzt wird?			<b>Nein</b> – Es handelt sich nicht um ein Arbeitszimmer im steuerlichen Sinne.
Existiert ein Arbeitszimmer im steuerlichen Sinne ist der Fragebogen Arbeitszimmer der Finanzverwaltung auszufüllen.			Fragebogen Arbeitszimmer Finanzverwaltung beifügen
<b>Skizze</b> der Wohnung bzw. des Hauses mit Nutzflächenberechnung und farblicher Kennzeichnung der Lage des Arbeitszimmers beifügen			
<b>Gesamtwohnfläche</b> der Wohnung / des Hauses in m <sup>2</sup>			
<b>Wohnfläche des Arbeitszimmers</b> in m <sup>2</sup>			
Beteiligt sich der Arbeitgeber an den Kosten?			
Nachweis der beruflichen / betrieblichen Nutzung			Arbeitsvertrag o.ä. beifügen

Immobilien im Eigentum (Wohnung/Haus) (bei erstmaligem Ansatz oder Änderung der Verhältnisse)	ja	nein	Bemerkungen
<b>Anschaffungskosten</b> Gebäude/Grundstück inkl. Anschaffungsnebenkosten Gesamt; Anschaffungsdatum; Abschreibungsbeginn)			Bitte geeignete Unterlagen beifügen
Finanzierungskosten			Zinsbescheinigung beifügen

Immobilien zur Miete (Wohnung/Haus) (bei erstmaligem Ansatz oder Änderung der Verhältnisse)	ja	nein	Bemerkungen
Mietvertrag beifügen bzw. Höhe der Miet- bzw. Nebenkostenzahlungen im Kalenderjahr angeben			
Betriebs- und Nebenkostenabrechnung beifügen			

Laufende Kosten	ja	nein	Bemerkungen
Bitte jeweils die <b>Rechnung des Vorjahres und des Veranlagungsjahres</b> einreichen			
Strom			
Heizung			
Gas			
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser			
Müllabfuhr			
Straßenreinigung			

Laufende Kosten	ja	nein	Bemerkungen
Winderdienst			
Hausgeldabrechnung			
Bitte die <b>Beträge</b> angeben			
Versicherungen (Hausrat, Wohngebäude, Feuer-, Glas-, Elementarversicherung u.ä.)			
Grundsteuer			
GEZ			
Kabel			
Bitte die <b>Belege</b> einreichen			
Schornsteinfeger			
Heizungswartung			
Reinigungskosten			
Instandhaltungen/Renovierungen			

Ausstattung des Arbeitszimmers	ja	nein	Bemerkungen

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Unterschrift